ऑनलाइन और कियोस्क पंजीकरण नवीनीकरण

GwinnettTaxCommissioner.com/Renew पर जाकर ऑनलाइन नवीनीकरण कराएं। आप क्रेडिट या डेबिट कार्ड से भुगतान कर सकते हैं; लेकिन इसके लिए अतिरिक्त सुविधा शुल्क (convenience fee) लागू होगा। अगर आपका पता बदल गया है, तो पहले ऑनलाइन अपना पता बदलें, फिर नवीनीकरण करें। आपका पंजीकरण हर साल नवीनीकरण की अंतिम तिथि तक अवश्य किया जाना चाहिए, अन्यथा जुर्माना लगाया जाएगा।

ऑनलाइन नवीनीकरण करने के लिए, वाहनों के पास एक वैध जॉर्जिया बीमा पॉलिसी होनी चाहिए जो राज्य डेटाबेस में इलेक्ट्रॉनिक रूप से दर्ज की गई हो, एक उत्सर्जन परीक्षण (यदि लागू हो) और उनका वज़न 8,500 पाउंड से कम होना चाहिए। यदि इनमें से कोई भी शर्त लागू होती है, तो वाहन का ऑनलाइन नवीनीकरण नहीं किया जा सकता है:

- यह एक जॉर्जिया फ्लीट बीमा पॉलिसी के तहत कवर है।
- यह जॉर्जिया की स्वयं-बीमित बीमा पॉलिसी के तहत कवर है।
- इसमें एक विशेष नंबर प्लेट है, जिसके लिए सहायक दस्तावेज़ों की आवश्यकता होती है।

तुरंत डीकैल पाने के लिए कियोस्क पर नवीनीकरण करें।

अधिक जानकारी के लिए तथा निकटतम कियोस्क का पता लगाने के लिए GwinnettTaxCommissioner.com/Locations पर जाएं।

उत्सर्जन परीक्षण और वरिष्ठ नागरिक छूट

अधिकांश पेट्रोल से चलने वाले वाहनों के लिए, जिनका सकल वाहन वजन 8,500 पाउंड या उससे कम है और जो तीन मॉडल वर्ष से अधिक पुराने हैं, उन्हें हर साल पंजीकरण या नवीनीकरण से पहले जॉर्जिया उत्सर्जन निरीक्षण पास करना अनिवार्य है।

आप वरिष्ठ नागरिक उत्सर्जन छूट के लिए पात्र हो सकते हैं यदि:

- आपकी आयु 65 वर्ष या उससे अधिक है।
- आपके पास एक ऐसा वाहन है जो 10 मॉडल वर्ष या उससे अधिक पुराना है
- आप एक साल में 5,000 मील से कम वाहन चलाते हैं

आप ग्विनेट काउंटी टैग कार्यालय या CleanAirForce.com पर वरिष्ठ नागरिक उत्सर्जन छूट के लिए आवेदन कर सकते हैं। अधिक जानकारी के लिए हमारी वेबसाइट पर जाएं।

मोटर वाहन मूल्यांकन अपीलें

कर का भुगतान करने के 45 दिनों के भीतर, आप निर्धारक मंडल से अपने वाहन के मूल्य पर अपील कर सकते हैं।

टैग कार्यालय का कार्य समय और स्थान

सोमवार • मंगलवार • गुरुवार • शुक्रवार	बुधवार	शनिवार • रविवार
8:30 से5:30 तक	8:30 से 6:00 तक	बंद रहता है।

अपॉइंटमेंट लें या प्रतीक्षा समय की जाँच करें
GwinnettTaxCommissioner.com/Wait. पर अग्रिम भुगतान करें।

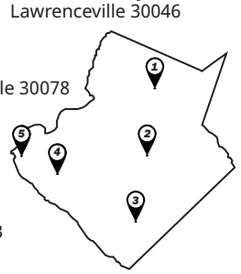
1 उत्तरी ग्विनेट
कियोस्क का समय: 24/7
2735 Mall of Ga. Blvd.
Buford 30519

2 Lawrenceville*
कियोस्क का समय: 24/7
750 South Perry St.
Lawrenceville 30046

3 Snellville*
कियोस्क का समय: 24/7
2845 Lenora Church Rd., Snellville 30078

4 नॉर्क्रॉस
5030 Georgia Belle Ct.
Ste. 1013, Norcross 30093

5 Peachtree Corners
6135 Peachtree Pkwy., Ste. 201B
Peachtree Corners 30092



*का अर्थ है कियोस्क यहाँ ड्राइव-थ्रू सेवा उपलब्ध है। और अधिक जानें और सबसे नज़दीकी स्थान खोजें कियोस्क GwinnettTaxCommissioner.com/Locations. पर

GCTC
DENISE R. MITCHELL, MPA
GWINNETT COUNTY TAX COMMISSIONER

संपत्ति कर और मोटर वाहन जानकारी

ग्विनेट काउंटी के निवासियों के लिए एक मार्गदर्शिका

कम करें। अपना कर बलि

1 अप्रैल तक होमस्टेड छूट के लिए GwinnettTaxCommissioner.com/Apply. पर आवेदन करें।

हम आपकी सहायता के लिए यहाँ हैं!

ग्राहक सेवा उपलब्ध है
सोमवार से शुक्रवार तक, सुबह 8 बजे से शाम 5 बजे तक

संपत्ति कर कार्यालय
75 Langley Dr., Lawrenceville, GA 30046
बिल, भुगतान, छूट
770-822-8800 • tax@gwinnettcounty.com

मोटर वाहन
डीएमवी(DMV) के पते पीछे की तरफ दिए गए हैं।
शीर्षक, पंजीकरण
770-822-8818 • tag@gwinnettcounty.com

चैट करें और अधिक जानें
GwinnettTaxCommissioner.com.पर

संशोधन 2/2025

महत्वपूर्ण तिथियों का कैलेंडर

*टिप्पणी: दी गई तिथियाँ सामान्य हैं; तिथियों में बदलाव हो सकता है।

जनवरी- मोबाइल होम के बिल डाक से भेजे जाते हैं।
1 अप्रैल मोबाइल होम के बिलों के भुगतान की अंतिम तिथि।
1 अप्रैल होमस्टेड छूट के लिए आवेदन करने की अंतिम तिथि।
1 अप्रैल मूर्त व्यावसायिक संपत्ति, विमान और जलयान के व्यक्तिगत संपत्ति रिटर्न निर्धारक के कार्यालय में जमा करने की अंतिम तिथि है।
मई-जून* - कर निर्धारक कार्यालय द्वारा वार्षिक मूल्यांकन नोटिस भेजा जाता है। यह नोटिस आपको उस मूल्य के बारे में सूचित करता है जिसका उपयोग आपके करों की गणना के लिए किया जाएगा। अपील मूल्यांकन नोटिस की तारीख से 45 दिनों के भीतर दायर की जानी चाहिए।
जुलाई-अगस्त* कर प्राधिकरण एक विज्ञापित प्रक्रिया के माध्यम से कर मिलिज दरें तय करते हैं, जिसमें जनता अपनी राय दे सकती है।
अगस्त/सितंबर* - वास्तविक और व्यक्तिगत संपत्ति के लिए संपत्ति कर बिल डाक द्वारा भेजे जाते हैं। बिल GwinnettTaxCommissioner.com पर ऑनलाइन भी उपलब्ध हैं।
अक्टूबर/नवम्बर* - कर बिलों का भुगतान देय है। भुगतान GwinnettTaxCommissioner.com/Pay पर ऑनलाइन किया जा सकता है।

सामान्य कर जानकारी

संपत्ति कर स्थानीय सरकारों के लिए राजस्व का प्राथमिक स्रोत है। संपत्ति कर का निर्धारण तीन घटकों द्वारा होता है: मूल्यांकित मूल्य, छूट और मिलिज दरें। मूल्यांकित मूल्य का निर्धारण कर निर्धारक कार्यालय द्वारा किया जाता है। मिलिज दरें आयुक्त बोर्ड, शिक्षा बोर्ड और प्रत्येक शहर द्वारा निर्धारित की जाती हैं। कर आयुक्त करों का बिल बनाने, उन्हें एकत्र करने और उनका वितरण करने का कार्य करता है, और कर की राशि निर्धारित करने में शामिल नहीं होता है। कर निर्धारक द्वारा निर्धारित मूल्य 1 जनवरी के उचित बाजार मूल्य का 40% है। मिलिज दरें संपत्ति के मूल्य पर लागू की जाने वाली कर की दर हैं। एक मिल के लिए प्रति $1,000 के मूल्यांकित मूल्य पर $1 कर लगता है। करों की गणना मूल्यांकन मूल्य में से छूट घटाकर, तथा परिणाम को मिलिज दर से गुणा करके की जाती है।

रिटर्न दाखिल करना निजी संपत्ति

व्यवसाय, नाव, मोटर और विमान मालिकों को 1 अप्रैल तक वार्षिक रूप से व्यक्तिगत संपत्ति रिटर्न दाखिल करना आवश्यक है। जिन व्यावसायिक फर्नीचर, फिक्स्चर, मशीनरी, उपकरण और मूर्त इन्वेंट्री का कुल मूल्य $20,000 से अधिक है, वे कर योग्य हैं। इसी तरह, जिन नावों, मोटरों और विमानों का कुल मूल्य भी $20,000 से अधिक है, वे भी कर योग्य हैं। अधिक जानकारी और रिटर्न फॉर्म Gwinnett-Assessor.com पर उपलब्ध हैं। $20,000 से अधिक मूल्य की संपत्ति के मालिकों, जिन्होंने पहले ही रिटर्न दाखिल कर दिया है, को जनवरी में रिटर्न फॉर्म भेजा जाएगा, जिसे 1 अप्रैल तक जमा करना होगा। देरी से रिटर्न दाखिल करने पर 10% विलंब जुर्माना लग सकता है। ऐसे मालिक जो पिछले साल खरीदी गई और वर्तमान वर्ष की 1 जनवरी तक भी स्वामित्व वाली व्यक्तिगत संपत्ति की रिपोर्ट नहीं करते हैं, उन पर पता चलने पर 10% का जुर्माना लगाया जा सकता है।

कर निर्धारण और अपील

मूल्यांकन बोर्ड (बीओए) का मूल्यांकन स्टाफ हाल की बिक्री और बाजार की स्थितियों के आधार पर वास्तविक संपत्ति के मूल्य का निर्धारण करता है और प्रत्येक वर्ष में सभी संपत्ति मालिकों को वर्तमान मूल्यांकन का नोटिस जारी करता है। यदि संपत्ति का उचित बाजार मूल्य बदलता है, तो मूल्यांकित मूल्य भी बदलना होगा।

यदि मूल्यांकन से असहमति हो तो अपील की जा सकती है। वर्तमान मूल्यांकन की सूचना की तारीख से 45 दिनों के भीतर अपील दायर की जानी चाहिए। अधिक जानकारी के लिए या ऑनलाइन अपील दायर करने के लिए Gwinnett-Assessor.com पर जाएं।

वास्तविक और व्यक्तिगत संपत्ति परिभाषाएँ

अचल संपत्ति: आवासीय और वाणिज्यिक अचल संपत्ति और स्थायी सुधार, जैसे घर/भवन।
निजी संपत्ति:
(1) व्यावसायिक फर्नीचर, फिक्सचर, मशीनरी, उपकरण और मूर्त सूची।
(2) विमान, नाव और मोटरें। विमानों पर कर वहां लगाया जाता है जहां वे हैंगर में रखे जाते हैं या बंधे होते हैं तथा जहां से सामान्यतः उड़ानें शुरू होती हैं। जिन विमानों का कोई स्थायी स्थान नहीं होता, उन पर मालिक के निवास या व्यावसायिक पते पर कर लगाया जाता है। नावों और मोटरों पर उस काउंटी में कर लगाया जाता है जहां वे पिछले वर्ष में 184 दिन या उससे अधिक समय तक कार्यात्मक रूप से स्थित रहे हों।

मोबाइल होम

ग्विनेट काउंटी में 1 जनवरी को स्थित मोबाइल होम्स के लिए, प्रति वर्ष करों का भुगतान करना और एक डिकल प्राप्त कर उसे लगाना अनिवार्य है। मोबाइल होम टैक्स बिल जनवरी में भेजे जाते हैं और 1 अप्रैल तक जमा करने होते हैं। यदि समय सीमा तक कर का भुगतान नहीं किया जाता है तो कर बकाया माना जाएगा और 1 जून के बाद प्रति माह 10% जुर्माना और 1% ब्याज लगेगा (भुगतान न की गई मूल राशि के आधार पर)। नए मोबाइल होम मालिकों के लिए 30 दिनों के भीतर स्वामित्व के लिए आवेदन करना अनिवार्य है, और वे यह आवेदन सभी कर आयुक्त कार्यालयों में कर सकते हैं। वर्तमान करों का भुगतान कर दिया गया है इसका प्रमाण (कर-भुगतान रसीद) आवश्यक है।

टैग और करों के लिए सुझाव

अधिकांश कर और टैग प्रक्रियाएं घर बैठे, किसी भी इंटरनेट से जुड़े उपकरण से ऑनलाइन पूरी की जा सकती हैं। संपत्ति कर को ऑनलाइन देखा और भुगतान किया जा सकता है। ग्विनेट काउंटी में आने वाले नए लोगों के लिए तथा किसी भी वाहन के टाइटल संबंधी कार्य के लिए टैग कार्यालय में व्यक्तिगत रूप से जाना आवश्यक है। अपॉइंटमेंट लेने और लाइन में लगने से बचने के लिए GwinnettTaxCommissioner.com/Appointments पर जाएं।

GwinnettTaxCommissioner.com/eservices पर जाएं:

- पंजीकरण का नवीनीकरण, रद्द या डुप्लीकेट करना।
- अपना पता बदलें
- बीमा जुर्माना भुगतान करें
- अपने स्वामित्व, बीमा या पंजीकरण की स्थिति की जाँच करें
- वाहन कर का अनुमान लगाएं
- प्रेसटीज प्लेट की उपलब्धता की जाँच करना।

कर कम करने के लिए 1 अप्रैल तक होमस्टेड छूट के लिए आवेदन करें।

होमस्टेड छूट आपके प्राथमिक निवास पर करों को कम करती है। इससे आपके टैक्स बिल के काउंटी हिस्से पर भविष्य में होने वाली मूल्य वृद्धि का प्रभाव भी कम हो सकता है। GwinnettTaxCommissioner.com/Apply पर ऑनलाइन, डाक द्वारा या व्यक्तिगत रूप से पूरे वर्ष आवेदन करें। वर्तमान वर्ष में करों को कम करने के लिए 1 अप्रैल तक आवेदन करें। पात्र होने के लिए, मालिकों को 1 जनवरी को उस घर में अपने कानूनी, प्राथमिक निवास के रूप में रहना अनिवार्य है। एक बार छूट प्रदान कर दिए जाने के बाद, यह छूट स्वतः ही जारी रहती है, जब तक कि स्वामित्व या पात्रता में कोई परिवर्तन न हो जाए। जब तक वलिख (deed) पर नाम नहीं बदला जाता है, तब तक मॉर्टगेज का पुनर्वित्तीकरण करने से छूट पर कोई असर नहीं पड़ना चाहिए।

उस वर्ष छूट प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र पर डाक टिकट लगा होना चाहिए या 1 अप्रैल तक प्राप्त होना चाहिए। यदि डाक से भेजा जाता है, तो पंजीकृत डाक (certified mail) की सलाह दी जाती है। मीटर युक्त स्टाम्प को डाक द्वारा भेजी गई तारीख के प्रमाण के रूप में स्वीकार नहीं किया जाता है। सभी छूटों के लिए एक ही आवेदन का उपयोग किया जाता है।

ग्विनिट काउंटी में उपलब्ध विभिन्न प्रकार की होमस्टेड छूट

S1R - नियमित होमस्टेड छूट
- उन सभी संपत्ति मालिकों के लिए जो आवेदन वर्ष की 1 जनवरी तक संपत्ति पर कब्जा कर रहे हैं। कोई आय या आयु सीमा नहीं।
- इसमें काउंटी पर मूल्यांकित मूल्य से $10,000 की छूट, स्कूल पर $8,000 की छूट, और मनोरंजन पर $7,000 की छूट शामिल है।

S3 - नियमित स्कूल छूट
- आवेदन के वर्ष की 1 जनवरी तक 62 वर्ष का होना अनिवार्य है।
- आय की एक सीमा होती है। आपको आवेदन वर्ष से पहले के वर्ष के लिए निवासी और पति/पत्नी के लिए संघीय और राज्य आय कर रिटर्न की प्रतियां उपलब्ध करानी होंगी।
- इसमें काउंटी, स्कूल और स्कूल बॉन्ड पर मूल्यांकित मूल्य से $10,000 की छूट, और मनोरंजन पर $7,000 की छूट शामिल है।

S5 - दिव्यांग अनुभवी सैनिक छूट
- इसके लिए यू.एस. डिपार्टमेंट ऑफ वेटरन्स अफेयर्स से एक पत्र की आवश्यकता होती है, जिसमें यह प्रमाणित किया गया हो कि आप 100% सेवा-संबंधी दिव्यांग हैं।
- इसमें यू.एस. सेक्रेटरी ऑफ वेटरन्स अफेयर्स द्वारा निर्धारित एक वार्षिक रूप से समायोजित राशि की छूट, काउंटी, काउंटी बॉन्ड, स्कूल, स्कूल बॉन्ड और मनोरंजन के मूल्यांकित मूल्य पर शामिल है।
- यह छूट दिव्यांग अनुभवी सैनिक की अविवाहित विधवा/विधुर या नाबालिग बच्चों को भी मिलती है, बशर्ते वे उसी काउंटी में होमस्टेड का दावा करना जारी रखें। कोई आय या आयु सीमा नहीं।

SG - ड्यूटी के दौरान शहीद हुए शांति अधिकारी या दमकलकर्मी के जीवनसाथी।
- यह छूट ड्यूटी के दौरान शहीद हुए एक पुलिस अधिकारी या दमकलकर्मी की अविवाहित विधवा/विधुर पर लागू होती है।
- इसके लिए आपको मृतक के शोक-संदेश या मृत्यु प्रमाणपत्र की एक प्रति देनी होगी और एक फॉर्म पर हस्ताक्षर करना होगा, जिसमें यह उल्लेख हो कि आप इस छूट के लिए कानूनी रूप से पात्र हैं।
- सभी प्रकार के करों से 100% छूट प्रदान करता है।
- आवेदक को कुछ शुल्कों (जैसे स्टॉर्म वॉटरी, स्ट्रीट लाइट, या स्पीड टेबल) से छूट नहीं मिलती है।

SS - उत्तरजीवी जीवनसाथी छूट
- इसके लिए सेक्रेटरी ऑफ डिफेंस से एक ऐसे पत्र की आवश्यकता होती है, जिसमें यह प्रमाणित हो कि अविवाहित उत्तरजीवी जीवनसाथी को उनके जीवनसाथी की मृत्यु के कारण जीवनसाथी लाभ मिल रहे हैं, जिनकी मृत्यु सक्रिय सेवा के दौरान युद्ध या आतंकवाद के परिणाम स्वरूप हुई थी। कोई आय या आयु सीमा नहीं।
- इसमें काउंटी, काउंटी बांड, स्कूल, स्कूल बांड और मनोरंजन पर मूल्यांकित मूल्य से कटौती के रूप में वार्षिक रूप से समायोजित राशि शामिल है।

L1 - दिव्यांगता छूट
- इसके लिए आपके डॉक्टर द्वारा हस्ताक्षरित पत्र की आवश्यकता होगी जिसमें यह उल्लेख हो कि आप आवेदन वर्ष की 1 जनवरी तक 100% पूर्ण तः एवं स्थायी रूप से दिव्यांग/विकलांग हैं। कोई आय या आयु सीमा नहीं।
- इसमें काउंटी पर मूल्यांकित मूल्य से $10,000 की छूट, काउंटी बॉन्ड, स्कूल और स्कूल बॉन्ड पर $4,000 की छूट, और मनोरंजन पर $7,000 की छूट शामिल है।

L3A - $20,000 वरिष्ठ नागरिक छूट
- आवेदन वर्ष की 1 जनवरी को आयु 65 वर्ष होनी चाहिए।
- आय की एक सीमा होती है। आपको आवेदन वर्ष से पहले के वर्ष के संघीय और राज्य आय कर रिटर्न की प्रतियां प्रदान करनी होंगी।
- इसमें काउंटी, स्कूल और मनोरंजन पर मूल्यांकित मूल्य से $20,000 की छूट शामिल है।

L5A - सीनियर स्कूल छूट
- आवेदन वर्ष की 1 जनवरी तक आपकी आयु 65 वर्ष होनी चाहिए या आप 100% विकलांग होने चाहिए। विकलांगता की स्थिति में, आपके डॉक्टर से एक हस्ताक्षरित पत्र की आवश्यकता होती है जिसमें यह लिखा हो कि आप 100% पूर्ण और स्थायी रूप से दिव्यांग हैं। यदि आप विकलांग हैं तो आपको कोई लाभकारी रोजगार नहीं मिल सकता।
- यह मकान और एक एकड़ सम्पत्ति पर लागू होता है।
- वर्तमान कर वर्ष की 1 जनवरी तक ग्विनिट काउंटी पब्लिक स्कूल जिले के भीतर आवास का स्वामित्व और उपयोग होना चाहिए।
- आय की एक सीमा होती है। आपको उस वर्ष से पहले के वर्ष के संघीय और राज्य आय कर रिटर्न की प्रतियां प्रदान करनी होंगी जिसके लिए आवेदन किया जा रहा है।
- इसमें सभी स्कूल और स्कूल बॉन्ड करों से पूर्ण छूट, काउंटी पर मूल्यांकित मूल्य से $10,000 की छूट, और मनोरंजन पर $7,000 की छूट शामिल है।

S4 - सीनियर स्कूल छूट*
- आवेदन वर्ष की 1 जनवरी को आयु 65 वर्ष होनी चाहिए।
- आय की एक सीमा होती है। आपको आवेदन वर्ष से पहले के वर्ष के संघीय और राज्य आय कर रिटर्न की प्रतियां प्रदान करनी होंगी।
- इसमें काउंटी, स्कूल और स्कूल बॉन्ड पर मूल्यांकित मूल्य से $10,000 की छूट, मनोरंजन पर $7,000 की छूट, और काउंटी बॉन्ड पर $4,000 की छूट शामिल है।

S6 - फ्लोटिंग होमस्टेड छूट - व्यक्तिगत मूल्यांकन पर आधारित*
- आवेदन के वर्ष की 1 जनवरी तक 62 वर्ष का होना अनिवार्य है।
- कुल घरेलू आय $30,000 से अधिक नहीं हो सकती (कोई छूट नहीं)।
- यह नियम घर और पांच एकड़ तक की सम्पत्ति पर लागू होता है।
- यह छूट स्कूल कर पर मूल्यांकन को स्थिर (freeze) नहीं करेगी।
- इसके लिए आपको अपनी नियमित छूट को छोड़ना होगा। नियमित होमस्टेड छूट के समान लाभ प्राप्त करने के लिए, आपकी संपत्ति के मूल्यांकन मूल्य में पर्याप्त वृद्धि होनी चाहिए।

SE - वरिष्ठ उत्तरजीवी सैन्य जीवनसाथी छूट*
- यह छूट उन अमेरिकी सैन्य कर्मियों की अविवाहित उत्तरजीवी जीवनसाथी के लिए है, जो कार्यवाही (action) के दौरान शहीद हुए थे और वर्तमान वर्ष की 1 जनवरी को जिनकी आयु 65 वर्ष है।
- इसके लिए सेक्रेटरी ऑफ डिफेंस से एक पत्र की आवश्यकता होती है, जिसमें यह प्रमाणित हो कि अविवाहित उत्तरजीवी जीवनसाथी को उनके जीवनसाथी की मृत्यु के कारण जीवनसाथी लाभ मिल रहे हैं, जिनकी मृत्यु सक्रिय सेवा के दौरान युद्ध या सशस्त्र संघर्ष में हुई थी।
- इसमें काउंटी, काउंटी बांड, स्कूल, स्कूल बांड और मनोरंजन पर मूल्यांकित मूल्य से कटौती के रूप में वार्षिक रूप से समायोजित राशि शामिल है।

*इस राज्यव्यापी छूट की तुलना में, स्थानीय ग्विनिट काउंटी की छूट से अधिक करों की बचत होती है।

2025 में नया: सार्वजनिक सेवा कर्मचारी छूट (PSE)

- निम्नलिखित सार्वजनिक सेवा कर्मचारियों पर लागू होता है:
  - » दमकलकर्मी, पैरामेडिक, प्रमाणित शांति अधिकारी, या अन्य कानून प्रवर्तन अधिकारी जो सरकार या स्कूल प्रणाली में कार्यरत हों।
  - » शिक्षक, पैरा-पेशेवर, या प्रशासक (जैसा कि स्कूल जिले द्वारा परिभाषित किया गया है) जो ग्विनिट काउंटी स्कूल डिस्ट्रिक्ट या बफर्ड सिटी स्कूल डिस्ट्रिक्ट में कार्यरत हों।
  - » ग्विनिट काउंटी में स्थित किसी अस्पताल में कार्यरत या स्टाफ विशेषाधिकार रखने वाला व्यक्ति।
  - » अमेरिकी सशस्त्र बलों का सक्रिय सदस्य, जिसमें कोई भी रिजर्व या राष्ट्रीय गार्ड घटक और अमेरिकी तटरक्षक बल शामिल है।
- रोजगार पत्र का सत्यापन आवश्यक है।
- इसमें स्कूल करों पर निर्धारित मूल्य से 2,000 डॉलर की छूट शामिल है।
- यह छूट अन्य किसी भी छूट के अतिरिक्त है जिसके लिए आप योग्य हैं।

ग्विनिट वैल्यू ऑफसेट छूट

ग्विनिट वैल्यू ऑफसेट छूट (VOE) एक स्थानीय गृहस्थी छूट है। जब गृहस्थी छूट प्रदान की जाती है, तो काउंटी VOE स्वचालित रूप से लागू हो जाती है। VOE, गृहस्वामियों को काउंटी संपत्ति कर वृद्धि से बचाता है, जो संपत्ति के मूल्य में वृद्धि का परिणाम होती है। वीओई घर और पांच एकड़ तक की भूमि पर लागू होता है।

VOE, काउंटी कर उद्देश्यों (स्कूल या शहर के लिए नहीं) के लिए आधार मूल्य के रूप में आवेदन वर्ष से पहले के वर्ष की 1 जनवरी की स्थिति के अनुसार संपत्ति का मूल्य निर्धारित करता है। भले ही बाजार मूल्य में बदलाव के कारण मूल्यांकित मूल्य में परिवर्तन हो, फिर भी करों के काउंटी हिस्से की गणना आधार-वर्ष मूल्य का उपयोग करके ही की जाएगी, जब तक कि मूल्य आधार-वर्ष मूल्य से नीचे न गिर जाए।

यदि मूल्यांकित मूल्य आधार वर्ष के मूल्य से नीचे चला जाता है, तो उस बिंदु से ऊपर मूल्य बढ़ने तक कोई VOE बचत नहीं होगी। तब तक, करों की गणना के लिए वर्तमान मूल्यांकित मूल्य का उपयोग किया जाएगा।

भुगतान विकल्प

- GwinnettTaxCommissioner.com पर चेक, क्रेडिट या डेबिट कार्ड द्वारा ऑनलाइन भुगतान करें। चेक द्वारा भुगतान निःशुल्क है। ऑनलाइन क्रेडिट/डेबिट कार्ड लेनदेन के लिए सुविधा शुल्क लागू होता है।
- •24 घंटे उपलब्ध ड्रॉप बॉक्स में चेक डालकर भुगतान करें। सभी पाँच ग्विनिट काउंटी टैग कार्यालयों पर
- कर आयुक्त को पी.ओ. P.O. Box 372, Lawrenceville, GA 30046 पर डाक द्वारा भुगतान भेजें।
- सभी कर आयुक्त कार्यालयों पर नियमित व्यावसायिक घंटों के दौरान व्यक्तिगत रूप से भुगतान करें।

अधिमान्य मूल्यांकन और कर मुक्त स्थिति

मूल्यांकन मंडल (BOA) उन संपत्तियों की पात्रता निर्धारित करता है और उनके आवेदन संसाधित करता है जो विशेष मूल्यांकन जैसे कि संरक्षण उपयोग और अधिमान्य मूल्यांकन (कृषि, ऐतिहासिक, संरक्षण, ब्राउनफील्ड, आदि) के लिए योग्य हैं, और साथ ही कर-मुक्त संपत्ति (चर्च, गैर-लाभकारी अस्पताल, आदि) के लिए भी। कर देयता हटाए जाने से पहले BOA को छूट की स्थिति का अनुमोदन करना होगा।

शहर के कर

कर आयुक्त का कार्यालय ग्विनिट काउंटी के सभी शहरों में मोबाइल होम, भारी उपकरण और इमारती लकड़ी पर कर वसूल करता है। इसके अतिरिक्त, शहर वास्तविक और व्यक्तिगत संपत्ति करों को एकत्रित करने के लिए कर आयुक्त कार्यालय के लिए ग्विनिट काउंटी के साथ अनुबंध कर सकते हैं या वे स्वतंत्र रूप से करों का बिल बना सकते हैं। जो संपत्ति मालिक काउंटी होमस्टेड छूट के लिए आवेदन करते हैं और कर आयुक्त कार्यालय द्वारा बिल किए गए शहर में रहते हैं, उन्हें स्वचालित रूप से लागू शहर छूट प्राप्त होगी, जिसके वे हकदार हो सकते हैं। शहर के करों के बारे में जानकारी के लिए उस शहर के कर विभाग से संपर्क करें। शहर की संपर्क जानकारी और कर आयुक्त कार्यालय द्वारा बिल किए जाने वाले शहरों की वर्तमान सूची GwinnettTaxCommissioner.com पर देखी जा सकती है।

संपत्ति खरीदना/बेचना

1 जनवरी को संपत्ति का मालिक कानूनी तौर पर पूरे वर्ष के करों के लिए जिम्मेदार होता है। यदि किसी संपत्ति का स्वामित्व 1 जनवरी के बाद बदलता है, तो 1 जनवरी के मालिक और नए मालिक दोनों को कर बिल प्राप्त होगा। कर आयुक्त प्रत्येक मालिक के भुगतान दायित्व का निर्धारण करने के लिए जिम्मेदार नहीं है। क्रेता और विक्रेता यह निर्णय लेते हैं कि करों का आपस में किस प्रकार बंटवारा किया जाए, ताकि यह सुनिश्चित हो सके कि करों का भुगतान नियत तिथि तक हो जाए। यह आमतौर पर संपत्ति के बंद होने के समय पूर्व निर्धारित होता है।

जब करों का भुगतान नहीं किया जाता है, तो टैक्स लियन (कर ग्रहणाधिकार) में 1 जनवरी के मालिक का नाम दर्ज किया जाता है; बशर्ते कि कर की देय तिथि के 90 दिनों के भीतर, विक्रेता यह स्वीकार्य प्रमाण प्रदान करे कि कर देयता खरीदार को हस्तांतरित कर दी गई थी। विक्रेता संपत्ति करों के भुगतान की देयता खरीदार को सौंपता है और खरीदार ऐसे हस्तांतरण को स्वीकार करता है," जैसी क्लोजिंग दस्तावेजों की भाषा, साथ ही खरीदार के नाम पर एक पंजीकृत विलेख, स्वीकार्य प्रमाण हैं। एक बार पूरा हो जाने पर, कर की देय तिथि तक बकाया करों के लिए ग्रहणाधिकार मालिक के नाम पर दर्ज कर दिया जाएगा। अधिक जानकारी के लिए GwinnettTaxCommissioner.com/Sold पर जाएं।

बकाया कर

यदि कर का भुगतान नियत तिथि तक नहीं किया जाता है तो उसे बकाया माना जाता है, तथा अदा न की गई राशि के आधार पर जुर्माना और ब्याज जोड़ा जाता है। अधिक जानकारी के लिए GwinnettTaxCommissioner.com/PenaltyAndInterest पर जाएं।

बकाया संपत्तियों भी टैक्स लियन (कर ग्रहणाधिकार) के अधीन होती हैं, जो 1 जनवरी को संपत्ति के मालिक के नाम पर जारी किए जाते हैं। अचल संपत्ति के लिए, 1 जनवरी के मालिक के पास बकाया तिथि के बाद 90 दिन होते हैं, ताकि वे स्वामित्व और कर देयता के हस्तांतरण का प्रमाण देकर नए मालिक के खिलाफ लियन जारी करवा सकें। एक बार जब टैक्स लियन (कर ग्रहणाधिकार) जारी हो जाता है, तो संपत्ति को जब्त करके कर नीलामी में बेचा जा सकता है।