在线和自助服务终端登记续期

在 GwinnettTaxCommissioner.com/Renew上在线续期。您可以使用信用卡或借记卡付款；需支付手续费。如果您已搬家，请先在线更改地址，再办理续期。您必须在每年的续期日期之前完成登记续期，否则将被征收罚金。

要在线续期，车辆必须拥有有效的佐治亚州保险单（以电子方式传输至州数据库）、通过排放测试（如适用）并且车重不超过 8,500 磅。如果出现以下情况之一，则车辆无法在线续期：

- 投保 Georgia Fleet 保险。
- 投保佐治亚州自保险。
- 特殊车牌，需提交证明文件。

在自助服务终端上续期可即时获取年检贴纸。

访问GwinnettTaxCommissioner.com/Locations了解更多信息并查找最近的自助服务终端。

排放检测和老年人豁免

大多数总重量为 8,500 磅或以下且车龄超过三年的汽油动力车辆，在登记或续期之前必须通过佐治亚州年度排放检测。
如果您符合以下情况，您有资格申请老年人排放豁免：

- 年满 65 岁
- 拥有一辆使用 10 年或以上的车辆
- 车辆每年行驶里程不足 5,000 英里

您可以在 Gwinnett 县牌照办公室或登录 CleanAirForce.com 申请老年人排放豁免。请访问他们的网站以获取更多信息。

机动车价值申诉

您可以在缴纳税款后的 45 天内向评估委员会申诉您的车辆价值。

牌照业务办公时间和地点

周一・周二・周四・周五	周三	周六・周日
8:30 - 5:30	8:30 - 6:00	休息

可在
GwinnettTaxCommissioner.com/Wait 提前预约或查询等待时间。

1 North Gwinnett
自助服务终端开放时间：24/7
2735 Mall of Ga.Blvd.
Buford 30519

2 Lawrenceville*
自助服务终端开放时间：24/7
750 South Perry St.
Lawrenceville 30046

3 Snellville*
自助服务终端开放时间：24/7
2845 Lenora Church Rd.
Snellville 30078

4 Norcross
5030 Georgia Belle Ct.
Ste.1013, Norcross 30093

5 Peachtree Corners
6135 Peachtree Pkwy., Ste.201B
Peachtree Corners 30092

*表示可提供直通窗口服务。了解更多信息并查找最近的自助服务终端：GwinnettTaxCommissioner.com/Locations。

GCTC
DENISE R. MITCHELL, MPA
GWINNETT COUNTY TAX COMMISSIONER

财产税 及 机动车信息

Gwinnett 县居民指南

减少您的税单！

4 月 1 日前申请宅地豁免，
GwinnettTaxCommissioner.com/Apply

我们随时为您提供帮助！

客户服务时间
周一至周五上午 8 点至下午 5 点

财产税办公室
75 Langley Dr., Lawrenceville, GA 30046
账单、付款、豁免
770-822-8800・tax@gwinnettcounty.com

机动车业务
在背面查看 DMV 位置
所有权证书、牌照
770-822-8818・tag@gwinnettcounty.com

如需咨询及了解更多信息，请访问
GwinnettTaxCommissioner.com。

修订版 8/2025

重要日期日历

*注：所列日期为常规情况，可能会有变动。

1 月——移动房屋账单寄出。
4 月 1 日——移动房屋账单缴纳截止。
4 月 1 日——宅地豁免申请的截止日期。
4 月 1 日——有形商业资产、飞机及船舶的个人财产申报表需于此日期前提交至评估办公室。
5 月至 6 月*——税务评估办公室寄发年度评估通知。该通知将告知用于计算税款的估值。申诉必须在评估通知日期起 45 天内提交。
7 月至 8 月*——税务机关通过公开征求公众意见的公告程序确定税率。
8 月/9 月*——不动产和个人财产的财产税单寄出。您还可以在 GwinnettTaxCommissioner.com 上在线查询账单。
10 月/11 月*——税款缴纳截止。可以通过 GwinnettTaxCommissioner.com/Pay在线付款。

一般税务信息

财产税是地方政府的主要收入来源。决定财产税的三个要素：评估价值、免税额和税率。评估价值由税务评估办公室确定。税率由专员委员会、教育委员会及各城市制定。税务专员负责开具账单、征收并分配税款，但不参与确定税额。评估价值为税务评估员确定的 1 月 1 日公平市场价值的 40%。税率是针对财产价值的征税比率。每 1000 美元评估价值需缴纳 1 美元的税。税额的计算方法是将评估价值减去免税额，然后乘以税率。

个人财产 申报提交

企业、船舶、机动车和飞机所有者必须在每年 4 月 1 日之前提交个人财产申报表。企业家具、固定装置、机械、设备和有形库存总价值超过 20000 美元即需纳税，船舶、机动车和飞机总价值超过 20000 美元也需要纳税。更多信息及申报表可在 Gwinnett-Assessor.com 获取。财产价值超过 20000 美元且先前提交过申报表的的业主将在 1 月收到邮寄申报表，缴纳截止日期为 4 月 1 日。逾期申报可能会被处以 10% 的罚金。未申报上年度获取且在本年度 1 月 1 日仍持有的个人财产，一旦发现，可能会被处以 10% 的罚金。

税务评估及申诉

评估委员会 (BOA) 的评估人员根据最近的销售和市场状况确定财产价值，并在每年春季向所有业主发布当前评估通知。如果财产的公平市场价值发生变化，评估价值也必须相应改变。

如果对评估结果有异议，可以提出申诉。申诉必须在当前评估通知之日起 45 天内提交。如需了解更多信息或在线提交申诉，请访问 Gwinnett-Assessor.com。

不动产与个人 财产定义

不动产：住宅和商业房地产以及永久性改良设施，例如房屋/建筑物。
个人财产：
(1) 企业家具、固定装置、机械、设备和有形库存。
(2) 飞机、船舶和机动车。飞机征税地点为停机库位置或常规起飞机场。无固定地点的飞机按业主住所或商业地址征税。船舶和机动车在上年度实际停泊 184 天及以上的所在地县份征税。

移动房屋

自 1 月 1 日起，位于 Gwinnett 县的移动房屋必须每年缴税并进行登记展示。移动房屋税单于一月份邮寄，缴税截止日期为 4 月 1 日。如果未在截止日期前缴纳，则视为拖欠税款，并会被处以 10% 的罚金，6 月 1 日后按未付本金每月加收 1% 的利息。新购移动房屋业主必须在 30 天内申请产权证书，可以在所有税务专员办公室办理。办理时需提供完税证明（缴税收据）。

牌照与税务小贴士

大多数税务和牌照业务可通过联网设备在线安全办理。财产税可在线查询和缴纳。新迁入 Gwinnett 县居民以及需办理车辆所有权手续的人员，必亲临牌照办公室。预约办理请访问 GwinnettTaxCommissioner.com/Appointments 避免排队。

访问 GwinnettTaxCommissioner.com/eservices，可：

- 续期、注销或办理副本登记
- 更改地址
- 缴纳保险罚款
- 查看牌照、保险或登记状态
- 估算车辆税
- 查看专属牌照是否可用

4 月 1 日前申请宅地豁免以减税

宅地豁免可减少您的主要住宅的税款。还可以减少未来估值上涨对县税部分的影响。通过GwinnettTaxCommissioner.com/Apply在线申请、邮寄或现场办理，全年均可。4 月 1 日前申请可减少当年的税款。要符合资格，业主必须在 1 月 1 日将该住宅作为其合法的主要住所。获批后豁免将自动延续，除非所有权或资格发生变更。抵押贷款再融资（除非契约上的姓名变更）不影响豁免资格。

申请必须在 4 月 1 日之前寄出或送达，才能享受当年的豁免。如果邮寄，建议使用挂号信。邮资已付戳记不可作为邮寄日期的证明。所有豁免适用统一申请表。

Gwinnett 县可申请的宅地豁免类型

S1R - 常规宅地豁免
- 适用于申请年度 1 月 1 日前入住房产的所有业主。无收入或年龄限制。
- 包括县评估价值减免 10000 美元、学校类减免 8000 美元和娱乐类减免 7000 美元。

S3 - 常规学校豁免
- 申请年度 1 月 1 日前必须年满 62 岁。
- 需满足收入要求。您必须提供居住者和配偶申请年度前一年联邦和州所得税申报表的副本。
- 包括县、学校和学校债券评估价值减免 10000 美元，以及娱乐类减免 7000 美元。

S5 - 残疾退伍军人豁免
- 需要来自美国退伍军人事务部（Department of Veterans Affairs）的信函，证明您是 100% 因服役致残。
- 包括对县、县债券、学校、学校债券和娱乐评估价值的减免，每年调整金额由美国退伍军人事务部长设定。
- 延伸至残疾退伍军人的未再婚寡妇/鳏夫或未成年子女，前提是他们继续在同一县内申请宅地豁免。无年龄或收入限制。

SG - 因公殉职的警察或消防员的配偶
- 适用于因公殉职的警察或消防员的未再婚寡妇/鳏夫。
- 必须提供死者讣告或死亡证明副本并签署表格，证明您有合法权利获得此项豁免。
- 100% 全额豁免所有税款。
- 不免除申请人的费用（暴雨排水、路灯、或减速带费用）。

SS - 遗属豁免
- 需要国防部长确认未再婚遗属因配偶在战争/武装冲突中殉职而领取抚恤金的证明。无年龄或收入限制。
- 包括按年度调整金额对县、县债券、学校、学校债券和娱乐评估价值的减免。

L1 - 残疾豁免
- 需要由您的医生签署的信函，证明您在申请年度的 1 月 1 日前 100% 完全且永久性残疾。无年龄或收入限制。
- 包括县评估价值减免 10000 美元、县债券、学校和学校债券减免 4000 美元以及娱乐类减免 7000 美元。

L3A - 老年人 20000 美元豁免
- 申请年度 1 月 1 日前必须年满 65 岁。
- 需满足收入要求。您必须提供申请年度前一年联邦和州所得税申报表的副本。
- 包括县、学校和娱乐评估价值减免 20.000 美元。

L5A - 老年人学校豁免
- 申请年度 1 月 1 日前必须年满 65 岁或 100% 残疾。残疾者需要提供医生签名的信函，证明您已 100% 完全且永久性残疾。残疾者无法获得有酬工作。
- 适用于房屋及一英亩土地。
- 必须在本纳税年度 1 月 1 日前拥有并居住在 Gwinnett 县公立学区内的住宅。
- 需满足收入要求。您必须提供申请年度前一年联邦和州所得税申报表的副本。
- 包括完全额免除所有学校和学校债券税、县评估价值减免 10000 美元，娱乐类减免 7000 美元。

S4 - 老年人学校豁免*
- 申请年度 1 月 1 日前必须年满 65 岁。
- 需满足收入要求。您必须提供申请年度前一年联邦和州所得税申报表的副本。
- 包括县、学校和学校债券评估价值减免 10000 美元、娱乐类减免 7000 美元，县债券减免 4000 美元。

S6 - 浮动宅地豁免 - 基于个人评估*
- 申请年度 1 月 1 日前必须年满 62 岁。
- 家庭总收入不能超过 30000 美元（不含豁免项）。
- 适用于房屋及最多五英亩土地。
- 豁免不会冻结学校税评估值。
- 需放弃常规豁免权。您的地块的评估价值必须大幅上涨才能获得与常规宅地豁免相当的福利。

SE - 老年军人遗属豁免*
- 适用于在战争中殉职的美国现役军人的未再婚遗属，且在本年度 1 月 1 日前年满 65 岁。
- 需要国防部长确认未再婚遗属因配偶在服役期间在战争或武装冲突中殉职而领取抚恤金的证明。
- 包括按年度调整金额对县、县债券、学校、学校债券和娱乐评估价值的减免。

* Gwinnett 当地豁免比州级豁免可节省更多税款。

2025 年新增：公共服务员工豁免（PSE）

- 适用于以下公共服务雇员：
  - » 政府或学校系统雇用的消防员、护理人员、持证治安官或其他执法人员。
  - » Gwinnett 县学区或 Buford 市学区的教师、辅助专业人员或行政人员（按学区定义）。
  - » Gwinnett 县内医院雇员或享有医院职员特权的人员。
  - » 美国武装部队的现役成员，包括预备役或国民警卫队成员以及美国海岸警卫队。
- 需要提供在职证明。
- 包括学校税评估价值减免 2000 美元。
- 可与其他符合资格的豁免叠加。

Gwinnett 价值抵消豁免

Gwinnett 价值抵消豁免 (VOE) 属地方性宅地豁免。获批宅地豁免后自动适用县级 VOE。VOE 可防止因房产价值上涨导致的县级财产税增加。VOE 适用于住宅及最多五英亩土地。

VOE 将申请年度前一年 1 月 1 日的财产价值设定为县税（不含学校或城市税）的基准值。即使评估价值因市场价值更新发生变化，县税部分仍按基准年价值计算，除非当前价值低于基准年价值。

如果评估价值低于基准年价值，则 VOE 不产生节税效益直至价值回升。在此期间将按当前评估价值计算税款。

缴款方式

- 通过支票、信用卡或借记卡在 GwinnettTaxCommissioner.com 在线支付。支票支付免手续费。信用卡/借记卡交易需支付手续费。
- 支票支付：使用 Gwinnett 县所有五个牌照办公室 24 小时开放的投递箱。
- 邮寄支付：寄至税务专员办公室（P.O. Box 372, Lawrenceville, GA 30046）。
- 亲临办理：税务专员办公室的正常营业时间现场缴纳。

优惠评估与免税资格

评估委员会 （BOA） 负责确定资格并处理符合专项评估条件的财产（如农业、历史、保护、棕地等保护用地与优惠评估）和免税财产（教堂、非营利性医院等）资格申请。必须经 BOA 批准后方可解除纳税义务。

城市税

税务专员办公室负责征收Gwinnett县所有城市的移动房屋、重型设备和木材的税款。此外，各城市可委托 Gwinnett 县税务专员办公室征收不动产税和个人财产税，亦可独立征税。申请县级宅地豁免且居住于税务专员办公室代征城市的业主，将自动获得其符合资格的城市豁免。有关城市税的信息，请联系当地税务部门。您可在 GwinnettTaxCommissioner.com上找到城市联系信息以及税务专员办公室代征城市的最新列表。

购买/出售财产

1 月 1 日的产权所有者需依法缴纳全年的税款。若 1 月 1 日之后变更产权，原业主与新业主将同时收到税单。税务专员不负责划分各方支付责任。买方和卖方自行决定如何分配税款，以确保在截止日前完税。这通常是在产权交割时预先确定。

逾期未缴税款时，税项留置权将登记于 1 月 1 日业主名下；除非卖方在缴税截止日后 90 天内提供纳税责任已转移给买方的有效证明。交割文件载明“卖方将财产税支付责任转移给买方，且买方接受此转移”，以及买方名下的登记契据。一旦完成，欠税留置权将登记于缴税截止日的实际业主名下。了解更多信息，请访问 GwinnettTaxCommissioner.com/Sold。

滞纳税款

如果未在缴纳截止日之前缴纳税款，则视为拖欠税款，根据未付金额加收罚金和利息。有关详细信息，请访问 GwinnettTaxCommissioner.com/PenaltyAndInterest。

拖欠税款的财产将面临税项留置权登记（以 1 月 1 日业主为对象）。对于不动产，1 月 1 日的业主必须在欠税发生后 90 天内提供所有权及纳税责任转移证明，方可要求将留置权登记至新业主名下。一旦签发税收留置权，该财产将可能被扣押并进入税务拍卖程序。